

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Здоровья, д. 3"А"

Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:

01.01.2022
31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества		94 547,15 Р
1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	671 298,19 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	320 319,31 Р
1.2.1.	за содержание дома	241 028,98 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	109 949,90 Р
1.2.3.	за услуги управления	674 411,06 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	668 261,06 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	0,00 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	6 150,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	643 708,09 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	125 250,12 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	3 289,45 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	6 326,58 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	99,55 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	17027,64
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,05	1216,26
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	34785,04
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	61056,25
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	139055,71
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1479,84
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			7358,54
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			58340,03
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				213438,88
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,40	м3	662,57	927,60
Выкашивание газонов				
Газон	1 / 0,20	100 м2	424,92	84,98
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар	1 / 1,14	100 м2	1585,18	1807,10
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом				
Мусоропроводы				
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера	24 / 28,80	м2	2,13	1470,02
Дезинфекция мусороприёмных камер	1 / 1,00	шт	633,03	633,03
Промывка мусорных камер с использованием автомойки				
Дератизация				
Мусороприёмная камера	7 / 2,40	м2	11,66	195,97
Дератизация помещений				
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера	1,00	шт	3879,76	3879,76
Смена мусорных баков на евроконтейнеры 240л				
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Козырёк	12,00	м2	51,56	618,75
Очистка кровли от снега и наледи				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая	38,00	м2	788,00	29944,08
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами				

Устройство примыканий наплавляющими материалами без фартука до 600 мм	5,00	м	244,03	1220,14
Козырёк				т
Смена обделок из листовой стали отл. карн. до1,75м	8,00	м	707,80	5662,40
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	6,50	м	533,89	3470,30
Установка желобов	6,40	м	1285,36	8226,28
Потолок				
Окраска потолков масляная	4,50	м2	306,45	1379,04
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверей оцинкованной сталью	1,60	м2	1021,21	1633,94
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырька с установкой несущих конструкций	1,00	шт	29823,46	29823,46
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Смена дверных полотен	1,00	шт	745,65	745,65
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,16	м2	3486,66	557,87
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение проёма				
Ремонт металлических ограждений (средний)	0,70	м2	5440,59	3808,41
Установка ограждения газонов из профиля с	5,00	м	2167,33	10836,64
Прочие				
Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	6,00	секций	5051,20	30307,23
Дверь				
Окраска дверей	6,00	м2	339,44	2036,62
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлического ограждения газона	3,70	м2	284,58	1052,96
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой	5,00	м2	460,97	2304,84
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью до 5м2 с	1,00	шт	14444,01	14444,01
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	2,60	м2	1077,93	2802,61
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	1,50	м2	965,38	1448,07
Инженерные сети				
Прочие				
Лифты				
Смена петель	2,00	шт	364,64	729,28
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	23,00	стояк	228,67	5259,37
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	228,79	228,79
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,66	1000м3	432,82	3747,39
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	520,46	520,46
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	12,00	м	131,48	1577,75
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,66	1000м3	1300,50	11259,74
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	817,06	1634,12
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	380,70	1522,81
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1034,73	2069,45
Отопление				
Смена вентиляей	4,00	шт	975,34	3901,37
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	13,50	м	806,70	10890,45
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	13 / 1,00	подъезд	322,32	4190,20
Общие осмотры				
Весенний осмотр				

Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	366,00	м2	1,07	389,96
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	17,70	100 м2	96,02	1699,71
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	270,00	м2	1,69	455,89
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	540,00	м2	1,66	897,10
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	109949,90

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	10
3.2. Количество удовлетворенных претензий	10
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-4 898,89 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	20
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 103,30 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

 Бычкова Т.П.

